

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam
Chi nhánh Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung về quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam lâm, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01, 02, 03 và 04/2026/HĐDVĐG-KBKH ký ngày 21 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 01, 02, 03 và 04/2026/TBĐG-KBKH ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Khánh Hòa;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam -

Chi nhánh Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm, địa chỉ: 3/330 Dương Công Khi, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Xuân Thái Sơn, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 01, 02, 03 và 04/2026/TBĐG-KBKH ngày

24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Bảo - Chi nhánh Khánh Hòa thì các tài sản:

Tài sản 1: Thửa đất số 283, tờ bản đồ số 47, diện tích 1186,6m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát, (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131391, số vào sổ cấp GCN số: CS 05925 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/06/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 38-2025 (diện tích 1186,6m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 30 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 10.220.052.909 đồng (*Mười tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi hai ngàn, chín trăm lẻ chín đồng*).

Tài sản 2: Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 47, diện tích 1914,2m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131394, số vào sổ cấp GCN số: CS 05926 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 39-2025 (diện tích 1914,2m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 05 cây dừa, 03 cây xoài, tường rào xây gạch cao 2m. 01 căn nhà cấp 4 (bỏ hoang) diện tích 20m², mái ngói, tường gạch tô trát xi măng, tường phía trước nhà ốp gạch hoa cao 3m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: 16.486.747.254 đồng (*Mười sáu tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bốn mươi bảy ngàn, hai trăm năm mươi bốn đồng*)

Tài sản 3: Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 47, diện tích 1552,4m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131393, số vào sổ cấp GCN số: CS 05927 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 40-2025 (diện tích 1552,4m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **13.370.589.050 đồng** (*Mười ba tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn, không trăm năm mươi đồng*)

Tài sản 4: Thửa đất số 286, tờ bản đồ số 47, diện tích 914,5m² tại thôn Suối Lau 1, xã Suối Cát (nay là xã Suối Dầu), tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 131395, số vào sổ cấp GCN số: CS 05928 do UBND huyện Cam Lâm cấp ngày 22/6/2020 cho ông Lê Quốc Thuận và bà Lê Thị Kim Hương đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt thế chấp bảo lãnh khoản vay cho Công ty TNHH MTV Xây dựng Thái Thanh Tâm.

Hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cam Lâm cấp ngày 26/8/2025 phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số bản vẽ: 41-2025 (diện tích 914,5m²; loại đất: ONT) hình thức sử dụng riêng. Trên đất có 10 cây keo, tường rào xây gạch cao 2m.

*** Quy hoạch:**

+ Căn cứ theo Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm.

+ Toàn bộ diện tích thửa đất quy hoạch đất ở tại nông thôn.

Giá khởi điểm: **7.876.502.220 đồng** (*Bảy tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, năm trăm lẻ hai ngàn, hai trăm hai mươi đồng*)

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: 1+2+3+4: là **47.953.900.433 đồng** (*Bốn mươi bảy tỷ, chín trăm năm mươi ba triệu, chín trăm ngàn, bốn trăm ba mươi ba đồng*) đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá với các tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, nếu các bên đương sự thỏa

thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 2;
- Trang TTĐT của THADS Khánh Hòa (đề đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Xuân Lạc).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Xuân Lạc